



Alcaldía de Medellín

RESOLUCIÓN N° 202050024358 DE 2020
(2 de abril)

“Por medio de la cual se congelan algunas obligaciones crediticias correspondientes a préstamos hipotecarios de vivienda otorgados por el Municipio de Medellín a través del Programa de Vivienda a empleados, pensionados y sustitutos de pensión”

LA SECRETARÍA DE GESTIÓN HUMANA Y SERVICIO A LA CIUDADANÍA

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 7 de 2016 y los Decretos Reglamentarios 1762 y 1856 de 2016, y

CONSIDERANDO QUE:

El Acuerdo 7 de 2016, expedido por el Concejo de Medellín, tiene como objeto *“contribuir a solucionar las necesidades de vivienda de: Empleados Públicos inscritos en carrera administrativa, Provisionales, Libre Nombramiento y Remoción, Personal Administrativo de las Instituciones Educativas incorporadas al Municipio de Medellín, Docentes Municipales recursos propios del Municipio de Medellín, Trabajadores Oficiales, Pensionados y Jubilados por el Municipio de Medellín y el sustituto (a), (siempre y cuando sea vitalicio y reciba el 100% de la mesada pensional)”*.

El mencionado Acuerdo Municipal en su artículo 11°, parágrafo 5°, literal d, establece que *“cuando el beneficiario y su grupo familiar acreditado presente situación de fuerza mayor o caso fortuito que les imposibilite el pago oportuno de las cuotas correspondientes al crédito hipotecario, podrán presentar solicitud debidamente soportada, al Comité de Vivienda, para que le sea congelada la obligación. Los soportes para la congelación estipulada en el literal d, serán analizados por el Comité y con base en ellos podrá autorizar la congelación de la deuda, hasta por seis (6) meses, al término de los cuales se podrá otorgar prórroga por el mismo término, siempre y cuando se acrediten ante el Comité de Vivienda con una antelación no mayor a 15 días, que subsiste la situación que dio lugar a la congelación...”*.

Con base en lo anterior, se recibieron varias solicitudes de congelación por parte de los deudores hipotecarios del Municipio de Medellín, Programa de Vivienda, quienes aducen que las consecuencias económicas negativas que a nivel mundial está causando la aparición de la pandemia ocasionada por el Covid-19, está impactando el ingreso de sus familias, imposibilitando la generación de recursos para el



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

sostenimiento efectivo de las mismas. Igualmente representantes de las asociaciones de empleados requirieron la congelación de las obligaciones de todos los deudores hasta que cese la pandemia mundial por las causas y consecuencias ya citadas.

Teniendo en cuenta la situación que se está viviendo a nivel mundial y las solicitudes presentadas para acceder a la congelación de las obligaciones, los integrantes del comité de vivienda de empleados, procedieron al estudio de las solicitudes, en reunión virtual celebrada el día 2 de abril del 2020, en donde adicionalmente analizaron también las normas expedidas por el Gobierno Nacional, partiendo del Decreto con fuerza de Ley 417 de 2020, que decretó el Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica y fundamentalmente el Decreto 457 de 2020, que ordenó el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la República de Colombia, a partir del 25 de marzo y hasta el 13 de abril de 2020

Con posterioridad a éste análisis, el Comité de Vivienda procedió a revisar entre otras, las regulaciones tanto Departamentales como Municipales, para hacer frente a la crisis ocasionada por el COVID-19, entre ellas:

El 11 de Marzo del año en curso, la Organización Mundial de la Salud (OMS) categorizó el COVID-19, como pandemia y lo clasificó como una emergencia de salud pública de interés internacional, con la imposición a los gobiernos del deber de tomar las medidas necesarias para evitar la propagación del virus, y en consecuencia, los Gobiernos Nacional y Departamental expidieron normas de orden público.

La Resolución 385 del 12 de marzo de 2020 expedida por el Ministerio de Salud y Protección Social, declaró la emergencia sanitaria por causa del coronavirus COVID-19 hasta el 30 de mayo de 2020 en todo el territorio nacional y se adoptaron otras medidas para hacer frente al virus, indicando que esta podrá finalizar antes de esta fecha o cuando desaparezcan las causas que le dieron origen o, que si estas persisten o se incrementan, podrá ser prorrogada.

El Decreto 202007000967 del 12 de marzo de 2020, declaró en todo el Departamento de Antioquia la emergencia sanitaria, con el objeto de adoptar las medidas sanitarias y de policía para contener la propagación del virus y poder atender a la población afectada.

El Decreto 202007000984 del 13 de marzo de 2020 que declaró la situación de calamidad pública en el Departamento de Antioquia, de conformidad con la Ley 1523 de 2012 y el Decreto 2049 de 2012.

El Decreto 2020070001025 del 19 de marzo de 2020, expedido por la Gobernación de Antioquia, que declaró la "Cuarentena por la Vida" en el Departamento de Antioquia.





Alcaldía de Medellín

Lo expresado por La Organización Mundial de la Salud –OMS- y el Ministerio de Salud y Protección Social de Colombia, en cuanto a que el aislamiento preventivo es la medida eficaz para la contención del COVID-19, y así proteger a la familia y a la sociedad en general de un contagio colectivo, por lo que se deben adoptar las medidas que corresponda por parte de los gobiernos departamentales y municipales en todo el territorio nacional, dada la afectación que la pandemia genera en todas las actividades y en los diferentes sectores del país, siendo una de las más impactadas la económica, que incide en los ingresos familiares y por tanto en el bienestar de la comunidad.

Igualmente a lo establecido en la Constitución Política:

“Artículo 2. Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares”.

(...)

“Artículo 51. Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”.

Con base en lo anterior, se presentaron por parte de los representantes de la administración, propuestas para atender los requerimientos de los usuarios y de las asociaciones de empleados, buscando con ellas mitigar en parte el impacto que la cuarentena por causa del Covid-19 está causando entre otros, a las familias que tienen crédito hipotecario con el Municipio de Medellín - Programa de Vivienda; propuestas que fueron socializadas y avaladas por la mayoría de los integrantes del comité con voz y voto (10 de 12 integrantes) como se evidencia en los correos de aprobación al acta, remitida virtualmente a cada uno de éstos, el 2 de abril del 2020, decisiones que el Municipio de Medellín, como acreedor hipotecario debe acatar.



42790388

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Congelar las obligaciones correspondientes a préstamos hipotecarios de vivienda adjudicados por el Municipio de Medellín-Programa de Vivienda, por el término de tres (3) meses a un total de 2249 deudores hipotecarios, los cuales serán identificados por sus cédulas de ciudadanía, así:

- Duante los meses de marzo, abril y mayo a los siguientes deudores:

3558618	21788803	39212841	43150731	43827596	71724578	1020397872
3563115	21811330	39214439	43168086	43873089	71725703	1020423448
3583757	21832989	41930878	43168501	43873160	71752464	1020424908
6812634	22018622	42755942	43168773	43905198	71753625	1020436038
8028377	29116266	42781992	43191158	43960517	71786753	1036608084
8032769	32015963	42792630	43202239	43991077	78018794	1037571065
8101260	32150556	42799005	43202428	43997755	79695383	1037580273
8105399	32208201	42800238	43255022	44006582	85463512	1037589869
8128299	32255096	42828292	43265375	70070975	89000489	1037601534
8161279	32277720	42875068	43426016	70072781	98454450	1037624341
8163219	32295405	42960641	43437715	70078818	98486621	1039452587
8295529	32321601	42963708	43476641	70080214	98552481	1039457522
8357783	32323613	42967661	43517905	70093930	98557765	1128265055
8433579	32354338	42991643	43522808	70101032	98566122	1128268917
11807811	32396546	42994943	43565779	71221174	98585855	1128271521
12021510	32484665	43004653	43609025	71266373	98587100	1128272428
15263817	32490080	43007298	43612559	71312615	98627093	1128274221
15285217	32499488	43020930	43639006	71375160	98644704	1128384735
15349267	32510433	43027580	43662024	71378742	98671136	1128401479
15514522	32514046	43037788	43689328	71582360	1017125808	1128417403
16633280	32515088	43044623	43742909	71582559	1017134864	1128455371
19340740	32528853	43049399	43749633	71590922	1017145482	1128468685
21396540	32535070	43064412	43750711	71617361	1017166673	1152192199
21526580	35316528	43091440	43795091	71641860	1017170074	
21658935	37829012	43101333	43799314	71662671	1017173868	
21708525	39178495	43145598	43824861	71724408	1020397094	



Alcaldía de Medellín

- Durante los meses de abril, mayo y junio a los siguientes deudores:

2774390	21686588	39266220	43187072	43808451	71313988	98662169
3228158	21708618	39286250	43187636	43809022	71315655	98664985
3351936	21737468	39350107	43203807	43818361	71333962	1013536111
3399407	21743860	39380017	43208465	43835093	71336124	1017137437
3415271	21769566	40990911	43222526	43846000	71339072	1017137672
3438911	21828786	41892976	43255066	43864890	71375626	1017138942
3451708	21872767	42701729	43260245	43868502	71376655	1017142971
3474468	21877061	42778961	43261693	43870783	71384811	1017143496
3481330	21927102	42790339	43262354	43873614	71386959	1017146948
3489753	21968550	42793002	43268226	43922986	71530324	1017154617
3498398	22030146	42821485	43274585	43970063	71575593	1017160351
3513531	22102185	42825279	43277555	43971941	71576106	1017161041
3585429	22115519	42827567	43365480	43974594	71578654	1017171064
3626903	22139456	42866691	43429535	43988039	71593428	1017174088
3626972	22156937	42870242	43433019	43988504	71615470	1017179325
3640954	22200937	42889565	43443820	43990871	71623512	1017182470
8013486	22212288	42895607	43444716	44002259	71635422	1018373561
8028953	26327771	42962443	43470295	44004529	71644634	1020393366
8064055	28009497	42968265	43489141	44008218	71645095	1020407063
8275570	29104709	42971630	43501311	52173489	71646642	1026130104
8285017	30338494	42977777	43504317	54252043	71657645	1026132800
8292074	30937292	42980012	43520655	64866708	71679965	1026138059
8295473	32108433	42980432	43524573	66999240	71696236	1026143755
8295621	32141841	42981456	43530658	70032372	71701539	1036607560
8303456	32180525	42981771	43535306	70032624	71703360	1036612738
8431821	32180746	42984943	43552903	70036277	71712332	1036612739
8433785	32182001	42990841	43560635	70038731	71712659	1036612982
9855897	32207752	42990894	43562457	70039974	71719023	1036655772
10187759	32242497	42993372	43563531	70048129	71738518	1037574133
12551351	32256870	42996995	43575055	70050728	71738546	1037588312
15253442	32258271	42997295	43578790	70056092	71740152	1037591323
15326397	32277606	42997394	43578852	70056108	71746791	1037591740
15333448	32298171	42997835	43588933	70057700	71747279	1037597091
15345116	32306740	43004990	43589505	70070387	71776617	1037607480
15346455	32309700	43024226	43603784	70084246	71783227	1037626846
15459307	32318956	43027398	43606361	70090101	71787393	1039446124



Centro Administrativo Municipal CAM
 Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
 Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
 Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

15500549	32319267	43034001	43616244	70097014	71793094	1039446229
15503676	32324487	43036434	43618419	70102689	71797465	1039446805
15514075	32333886	43041629	43625765	70160457	71797744	1045021168
15517721	32335539	43049681	43628197	70330414	75087380	1046668916
15525672	32353995	43052852	43630195	70383956	88232205	1067851918
18502938	32354102	43054207	43633857	70430788	98487256	1067888787
21375661	32438686	43062337	43638478	70518459	98495069	1128391639
21388101	32472119	43063449	43641033	70560965	98516725	1128394848
21404821	32475861	43064181	43684546	70567036	98524541	1128404661
21409998	32481727	43071792	43724442	70575995	98538363	1128404841
21419187	32498249	43076654	43726092	70630311	98539016	1128408090
21429154	32498277	43082200	43727000	70692692	98540307	1128419817
21436390	32505548	43084494	43728824	70851329	98542498	1152189793
21471010	32520881	43098135	43731689	71085883	98551396	1152193460
21480206	32523346	43105287	43740525	71115685	98563337	1152435318
21514936	35589207	43114261	43755947	71228832	98568096	1214717763
21530112	35892234	43153809	43766430	71261294	98571348	
21548975	37841400	43155067	43781891	71268547	98576794	
21658454	39214662	43180896	43792820	71270562	98660998	

- Durante los meses de mayo, junio y julio, a los siguientes deudores:

627061	22059620	43032678	43539396	70131787	71653607	98551317
1592838	22069504	43033834	43541411	70132026	71653985	98552730
2773789	22097405	43033893	43543270	70134637	71655495	98553914
2774450	22101266	43034614	43543404	70135574	71655589	98554045
2774550	22102981	43036548	43543905	70142528	71656805	98554405
3348255	22103230	43040804	43545084	70160362	71659755	98554595
3348271	22104279	43040910	43547387	70190484	71660299	98555437
3348423	22116228	43041171	43549686	70190933	71662894	98555628
3352010	22116349	43043530	43549831	70191308	71663208	98556553
3353101	22116731	43044859	43551160	70192351	71666589	98558893
3353779	22119018	43047036	43552332	70251775	71666687	98559238
3354272	22119098	43049670	43553022	70286583	71668248	98559325
3367056	22129931	43049700	43554028	70286644	71668655	98560128
3367329	22139246	43050725	43555012	70287723	71669497	98561102
3382497	22175323	43050908	43555285	70288189	71674085	98561371
3382769	22188000	43050946	43557274	70288663	71674977	98561904



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

3399928	22215740	43051064	43558827	70320768	71675429	98563424
3413878	25285885	43051601	43560262	70322139	71676308	98566313
3414477	25785886	43053630	43562318	70329735	71676476	98567833
3452281	26433577	43054892	43562757	70330347	71676552	98568354
3481764	27016938	43059148	43564015	70330394	71678959	98568809
3488984	27090710	43062303	43566948	70330602	71681933	98571147
3490389	29934540	43062613	43570498	70382034	71682298	98572728
3497393	30297013	43064207	43570609	70382338	71683329	98574678
3510645	30509353	43064362	43570768	70418659	71685186	98575978
3521613	30573564	43064486	43574644	70419069	71687237	98578398
3525492	31713535	43065141	43575734	70432643	71687813	98578429
3534125	31911334	43068250	43576497	70503962	71688383	98579057
3565264	32102087	43068299	43577925	70505232	71688445	98579121
3583472	32106543	43068494	43578756	70511436	71689411	98580846
3587901	32107105	43068665	43579495	70513175	71689509	98581730
3603215	32142404	43069273	43580001	70518647	71690264	98582256
3603472	32142536	43069292	43580209	70519241	71690402	98582570
3629238	32142886	43070205	43581041	70519893	71690976	98583655
3659278	32144380	43070321	43581605	70540121	71692673	98584266
3674373	32181321	43070678	43583313	70553488	71692940	98585904
3815780	32182195	43070743	43584738	70555216	71693609	98585911
4598730	32183975	43070786	43584927	70555866	71694368	98587243
4807778	32184637	43071701	43586853	70556436	71695299	98589074
4813681	32208254	43071898	43587739	70557061	71695436	98595466
5706896	32209301	43072425	43588477	70557916	71695738	98603332
6893047	32241023	43072564	43589407	70558090	71696131	98619822
7537401	32242968	43072905	43589708	70559357	71697223	98620097
7718259	32243245	43073390	43590050	70559559	71699097	98622674
8010459	32244470	43074274	43593203	70559626	71699838	98623772
8011819	32244709	43075091	43593800	70560785	71701207	98625605
8029020	32255149	43075713	43596623	70560834	71702884	98625872
8029136	32256132	43076125	43597910	70561225	71703246	98627543
8029222	32256746	43077243	43598101	70563160	71703597	98630362
8031035	32257042	43078853	43599075	70564040	71706012	98630930
8031509	32257784	43079786	43600223	70566794	71707535	98631362
8039223	32259045	43080031	43600994	70568355	71708086	98633208
8060544	32277360	43082203	43601594	70576522	71708192	98633603
8061040	32296842	43084910	43602147	70632172	71708991	98635794



Centro Administrativo Municipal CAM
 Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
 Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
 Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

8061532	32299172	43087043	43602724	70661195	71709355	98637626
8062679	32319750	43087729	43604215	70661220	71710014	98639235
8101357	32335448	43088106	43604662	70661258	71710121	98640756
8101777	32393410	43088635	43607131	70691365	71711498	98644207
8102796	32467730	43089367	43607639	70722109	71714004	98648527
8104153	32486456	43089932	43607706	70780266	71714519	98648645
8125644	32504807	43092390	43608885	70786069	71714599	98657651
8126708	32506495	43095646	43608938	70810620	71714671	98660617
8129264	32509628	43095733	43609109	70811459	71715450	98663169
8150524	32519246	43096118	43609892	70850337	71716807	98663410
8152632	32524999	43096494	43609918	70855553	71717084	98663587
8154947	32527170	43096729	43610143	70875934	71717701	98670010
8161214	32527207	43096773	43612111	70902056	71717718	98671495
8161223	32528185	43097899	43612972	70902944	71718564	98671515
8162285	32529798	43098599	43614751	70904243	71718632	98694786
8162295	32534848	43098915	43615619	70951883	71718662	98699695
8162714	32540102	43099626	43616293	71001178	71721433	98699918
8163918	32701033	43103134	43619151	71004356	71722049	98701332
8164574	32727070	43103995	43620225	71023175	71722574	98704757
8164796	34948636	43107994	43620560	71023834	71722894	98708527
8177711	35408787	43110795	43621890	71114712	71724746	98709951
8226797	35528171	43111038	43625322	71141145	71724828	98710310
8238450	36724959	43111906	43625848	71210954	71724895	98713267
8255830	36951760	43112448	43628888	71211850	71724972	98713713
8307122	37324831	43115257	43629223	71212368	71725016	98716057
8355823	37366309	43118757	43632376	71212552	71725455	98764061
8358657	38283251	43154817	43633076	71213605	71725741	98764639
8393972	38562595	43155275	43635190	71214088	71726390	98765137
8399655	39168242	43157840	43637788	71216356	71729697	1017122180
8403718	39170441	43158125	43661881	71219144	71729852	1017125026
8409143	39175129	43162802	43664294	71219316	71731306	1017126424
8409781	39177520	43163518	43665307	71221448	71733875	1017134217
8430059	39177727	43163954	43667029	71223463	71733917	1017134464
8432733	39178563	43164031	43668563	71223619	71735399	1017135534
8434670	39179285	43166684	43672228	71225250	71736394	1017139009
8459139	39181015	43168766	43673134	71226093	71736764	1017139454
8459158	39184492	43168826	43673327	71227255	71736937	1017139689
8463696	39191468	43180292	43675290	71227494	71737704	1017145577



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

8472729	39212438	43183512	43676650	71228516	71738315	1017146248
8673048	39213205	43190934	43677924	71228613	71738571	1017154090
8734468	39213739	43201543	43679980	71260045	71739091	1017156733
8751875	39267787	43201744	43684004	71260522	71739533	1017157016
8851085	39279069	43202290	43686532	71261822	71739603	1017158716
8853923	39354521	43203262	43686616	71262465	71740612	1017162119
9039020	39354691	43203533	43688459	71272716	71741709	1017163812
9432675	39380828	43204708	43689128	71275028	71742745	1017165364
9805854	39381190	43206419	43706845	71275247	71744686	1017173426
10144150	39388550	43206759	43712424	71279398	71746160	1017174099
10252354	39437239	43208590	43724788	71279925	71747127	1017174150
10254644	39438538	43209954	43725367	71290175	71748591	1017175666
10261964	39440841	43220177	43726496	71290525	71748986	1017185141
10267419	39445592	43220767	43727584	71293547	71750811	1017187767
10287627	39448523	43221206	43728503	71293758	71751341	1017191428
11792505	39449239	43221456	43732461	71295630	71751633	1017208392
11795357	39449734	43222407	43733505	71314274	71752771	1017214377
11796383	40040557	43222491	43734147	71314396	71754598	1020400119
11802768	40989284	43251742	43735917	71314618	71756023	1020405536
11875138	41588175	43252201	43737216	71314927	71757578	1020411582
12557412	41888797	43252423	43739253	71316561	71758702	1020413981
12560920	42677911	43254820	43739670	71316686	71759559	1020418175
12746396	42678051	43255668	43739996	71317229	71761393	1020451913
12990397	42678359	43256066	43740202	71319238	71761708	1020456671
12992897	42680250	43256071	43742193	71330714	71762534	1022095372
13873574	42683341	43258611	43742938	71332212	71764149	1027951483
15253556	42686372	43260163	43743698	71333064	71765093	1032430934
15317376	42687286	43260195	43745339	71334207	71765151	1035226246
15321812	42687574	43260632	43747813	71335856	71767813	1035416548
15326182	42688945	43260859	43748329	71337278	71771830	1035420829
15331403	42689201	43261135	43748457	71338622	71773095	1035424992
15334444	42690456	43261230	43751291	71339387	71774175	1035426161
15335810	42693776	43261494	43751766	71361219	71775461	1035431720
15336186	42701559	43263603	43753411	71362907	71775575	1035866140
15349719	42750864	43264233	43755118	71367683	71776500	1035911846
15349988	42755308	43264939	43759773	71368335	71778609	1036599915
15354006	42757573	43265268	43763960	71372329	71778950	1036601150
15373520	42759265	43267371	43798265	71372505	71779544	1036601308



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

15376070	42761884	43268513	43800458	71374854	71779605	1036602092
15378023	42762570	43271762	43806997	71375772	71779912	1036607483
15387716	42763259	43272330	43809676	71379060	71782850	1036607771
15401513	42763356	43272373	43811898	71379953	71782988	1036607801
15403730	42765013	43276462	43814081	71381700	71783255	1036610374
15403860	42766774	43281300	43814506	71381813	71784936	1036611138
15404869	42766793	43361706	43814980	71382347	71785610	1036612524
15433930	42767908	43361750	43817109	71382956	71785908	1036612863
15434320	42767989	43362399	43827092	71384331	71788279	1036613834
15438325	42772054	43362901	43830188	71384573	71788512	1036618692
15456810	42774190	43410910	43831090	71388531	71788671	1036620644
15458440	42774203	43415108	43836255	71388892	71789636	1036624368
15483104	42775537	43416280	43837009	71389484	71789907	1036628132
15501956	42778192	43419008	43837855	71389645	71790206	1036640657
15504542	42778371	43419369	43838591	71410156	71790873	1036646447
15504689	42778712	43420652	43843497	71450131	71793842	1036677404
15506350	42779073	43421516	43847119	71450700	71793915	1036930140
15506818	42780394	43426450	43858755	71450798	71794540	1037368465
15506922	42780826	43430288	43858757	71451108	71795026	1037570381
15507044	42780897	43430409	43859030	71491330	71795224	1037573135
15509806	42783836	43431228	43865093	71491921	71796231	1037574129
15511376	42786117	43434882	43865434	71525705	71798118	1037575911
15511389	42788493	43434907	43866529	71530354	71798865	1037576971
15511648	42789792	43436209	43868213	71530774	71799722	1037582861
15512976	42790388	43438006	43868296	71535777	71875241	1037587197
15513177	42790465	43438055	43868847	71535796	71876496	1037587424
15513352	42795181	43438897	43869921	71555852	71876792	1037587756
15513803	42795817	43439288	43870476	71578338	71877636	1037589763
15513887	42797057	43443074	43870963	71579886	71879177	1037590408
15514564	42797724	43444433	43870991	71582746	71935763	1037590607
15515072	42798692	43449196	43871249	71584060	71942407	1037592143
15515197	42821488	43451860	43872788	71586006	71944409	1037598966
15518061	42823772	43453288	43877101	71586028	71977820	1037601752
15518175	42824224	43454939	43878137	71587964	74270297	1037604752
15518550	42824696	43455289	43878240	71588298	74770077	1037605204
15518615	42825089	43455352	43901700	71588376	77175252	1037612331
15518813	42826257	43455898	43905376	71590466	78690878	1037619932
15519050	42827181	43456330	43911775	71590523	78696074	1037630462



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

15524704	42827922	43456789	43915424	71591044	78696697	1038406690
15526254	42828314	43457270	43916165	71591065	78746264	1039446550
15531603	42828477	43466035	43917711	71593500	79267810	1039446764
15535000	42840970	43467120	43922446	71594623	79306057	1039452970
15673068	42867126	43469642	43926311	71595288	79329298	1039453339
15916969	42868407	43493492	43927885	71595651	79506304	1039459976
15922562	42869940	43493881	43976513	71596028	79809135	1039463744
16662513	42873371	43494183	43978792	71597299	80032607	1039683232
16726202	42875348	43494561	43979054	71597464	80272816	1039684023
18857312	42875995	43495007	43979316	71600717	84026791	1039695125
19491696	42876303	43495190	43984639	71600874	85458128	1040740561
21261079	42876516	43495648	43984693	71603334	86054091	1042061510
21370146	42877093	43497137	43988236	71603800	94370717	1045017557
21401350	42879326	43497867	43990745	71604303	94401855	1053780518
21402392	42879546	43498405	43991763	71606103	94491488	1067844334
21404376	42880465	43499573	43992714	71606888	98383260	1067845029
21404669	42881649	43500211	43996834	71607103	98453606	1070963918
21406518	42883098	43500613	43998956	71607497	98464519	1079389664
21406757	42883545	43501014	43999441	71607904	98467534	1094919299
21409391	42884756	43502124	43999496	71608185	98472819	1102802964
21424011	42885682	43503703	43999700	71609575	98477599	1128264406
21429353	42885802	43504524	44004815	71610779	98480381	1128264972
21431155	42887884	43505284	44005360	71611813	98481706	1128266571
21432211	42888507	43505649	44006373	71615915	98485724	1128273500
21439375	42892311	43507427	45519791	71618969	98486324	1128273521
21439437	42893181	43507545	50993397	71619512	98486581	1128282107
21448087	42893509	43507895	51747510	71619945	98486818	1128384794
21468767	42893786	43508185	52471644	71621201	98487174	1128386499
21481504	42893946	43508391	52767825	71621667	98489906	1128386571
21482324	42895257	43508662	52985185	71622825	98490272	1128386661
21487706	42896667	43509001	54252670	71622907	98491623	1128390032
21495776	42896773	43509036	54253326	71623473	98493545	1128390346
21526482	42896850	43510779	54256217	71625627	98494382	1128391874
21527037	42899428	43511405	54256498	71627363	98495563	1128393712
21527555	42899807	43511441	54256770	71627873	98495747	1128398087
21533676	42902340	43511716	55216487	71630079	98497685	1128399054
21559235	42925307	43512538	60327276	71630986	98497846	1128402598
21560460	42963408	43513291	60409686	71632506	98498839	1128404145



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

21560572	42968698	43513826	63286553	71632720	98499477	1128404794
21576809	42972181	43515040	63391960	71633795	98499868	1128405353
21595439	42975637	43516281	64558447	71633843	98500162	1128405706
21610411	42976407	43516333	66724551	71634084	98501039	1128416265
21619928	42978134	43517894	66996046	71634400	98501675	1128417298
21626341	42979803	43518631	70040135	71634552	98512500	1128427879
21627557	42981842	43518636	70040364	71635656	98516873	1128428892
21632041	42984991	43518712	70041895	71637055	98517344	1128430496
21632367	42990333	43519016	70057448	71637288	98517812	1128430955
21632772	42990810	43519893	70057574	71637810	98517958	1128437384
21692993	42991686	43519967	70072974	71638047	98517976	1128439262
21693378	42991757	43520054	70074370	71638459	98519532	1128442644
21702114	42994922	43521239	70081256	71639518	98520055	1128443988
21708985	42995001	43522442	70082130	71639789	98520632	1128444250
21742875	42996841	43522513	70082909	71640065	98520682	1128446362
21743555	43004087	43522959	70084497	71640281	98521165	1128446447
21744541	43004691	43523097	70088741	71641528	98523674	1128452779
21769070	43005536	43523144	70089038	71641870	98526334	1128457419
21769450	43006411	43525559	70089973	71643811	98528545	1128464873
21769966	43007385	43525721	70091999	71644739	98529594	1128465191
21787781	43007432	43526155	70095295	71645744	98531819	1128467504
21787827	43010422	43526710	70101450	71646514	98533069	1128472309
21787845	43013612	43526791	70102542	71646552	98534744	1128473192
21790973	43013645	43527251	70103820	71646746	98536602	1129581832
21873477	43014757	43527797	70105408	71647309	98537290	1146434499
21894987	43016096	43528135	70108596	71649519	98539471	1152186067
21895354	43017047	43528626	70112529	71649752	98541205	1152188731
21969848	43019656	43528627	70115374	71649817	98545107	1152441835
21994862	43020069	43531417	70118934	71649861	98546127	1152693138
22005213	43022485	43533337	70119685	71651181	98546355	1152693681
22005880	43026159	43533660	70123376	71652227	98547715	
22024900	43026415	43534277	70123944	71652296	98550464	
22028965	43027911	43534524	70124758	71652690	98550775	
22032148	43028480	43535471	70126910	71652878	98550790	
22034033	43029176	43536408	70126932	71653135	98551228	
22059332	43032032	43539210	70129393	71653186	98551288	



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

ARTÍCULO SEGUNDO: Informar a los deudores hipotecarios que deben asumir el costo de los seguros de vida, incendio y terremoto correspondientes al periodo de la congelación. El comprobante para pago lo podrán solicitar por los siguientes canales:

- ✓ Taquillas del Programa de Vivienda “Atención a la Ciudadanía”, ubicadas en el sótano A del CAM, calle 44 52 – 165, de Medellín, una vez superada la contingencia generada por el COVID-19.
- ✓ A través del correo electrónico vivienda@medellin.gov.co

ARTÍCULO TERCERO: Informar a quienes se les deduce la cuota del crédito por nómina, que una vez finalizado el período de congelación se les activará nuevamente el descuento, por lo tanto durante este periodo no podrán afectar la capacidad de endeudamiento. Quienes pagan por otros medios, deberán solicitar la cuenta de cobro correspondiente al valor de la cuota mensual, en las taquillas del Programa de Vivienda en “Atención a la Ciudadanía”, ubicadas en el sótano A del CAM o solicitarlas a través del correo electrónico citado anteriormente, y de requerirse, tendrá la posibilidad de que se le generen en un mismo momento, el total de las cuentas de cobro de cada vigencia (artículo 5, Decreto 1762 de 2016).

ARTÍCULO CUARTO: El equipo de Vivienda de la Secretaría de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía, realizará acciones administrativas y financieras para dar cumplimiento a la decisión estipulada en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, el cual podrá interponerse por escrito ante quien expidió el presente acto, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, a través del correo electrónico vivienda@medellin.gov.co.

ARTÍCULO SEXTO: Comisionar a la Líder del Equipo de Vivienda de la Unidad de Desarrollo Humano de la Secretaría de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía para efectos de la notificación por medio electrónico, con base en lo establecido en el artículo 4 del Decreto Legislativo 491 del 2020, toda vez que es imposible hacerla de forma personal.

PARÁGRAFO: De no ser posible la notificación de forma electrónica, se realizará por aviso a través de la página web de la Alcaldía de Medellín, con fundamento en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

ARTÍCULO SÉPTIMO: Las congelaciones estipuladas en el presente acto administrativo no cobijan a aquellos deudores con más de tres cuotas en mora o que hayan sido remitidos a proceso jurídico.

ARTÍCULO OCTAVO: La decisión contenida en la presente resolución cobrará firmeza de forma individual, una vez surtidos los eventos previstos en el artículo 87 numerales 2, 3 y 4 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, esto es:

- ✓ Desde el día siguiente a la notificación de la decisión sobre los recursos interpuestos.
- ✓ Desde el día siguiente al del vencimiento del término para interponer los recursos, si estos no fueron interpuestos, o se hubiere renunciado expresamente a ellos.
- ✓ Desde el día siguiente al de la notificación de la aceptación del desistimiento de los recursos.

Dada en Medellín, a los dos (2) días del mes de abril del 2020.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
Camila Salazar
ANA CAMILA SALAZAR PALACIO

Secretaría de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía
Presidenta Comité de Vivienda

<p>Elaboró: <i>Maria Monsalve</i> María Monsalve Londoño Profesional Universitaria Unidad de Desarrollo Humano</p> <p>Nelly Margarita Cuellar Hernández Abogada - Contratista Subsecretaría de Desarrollo Institucional <i>Nelly</i></p>	<p>Revisó: <i>Dary</i> Dary Yaneth Bonilla Botero Líder de Proyecto Equipo Vivienda Unidad de Desarrollo Humano</p>	<p>Aprobó <i>Melfy</i> Melfy González Herrera Subsecretaría de Gestión Humana</p> <p><i>Gloria Patricia</i> Gloria Patricia Isaza Orduz Directora Técnica</p>
--	---	---



Alcaldía de Medellín

RESOLUCIÓN N° 202050024455 DE 2020
(3 de abril)

“Por medio de la cual se congelan algunas obligaciones crediticias correspondientes a préstamos hipotecarios de vivienda otorgados por el Municipio de Medellín a través del Programa de Vivienda a trabajadores oficiales, pensionados y sustitutos de pensión”

LA SECRETARÍA DE GESTIÓN HUMANA Y SERVICIO A LA CIUDADANÍA

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 7 de 2016 y los Decretos Reglamentarios 1762 y 1856 de 2016, y

CONSIDERANDO QUE:

El Acuerdo 7 de 2016, expedido por el Concejo de Medellín, tiene como objeto *“contribuir a solucionar las necesidades de vivienda de: Empleados Públicos inscritos en carrera administrativa, Provisionales, Libre Nombramiento y Remoción, Personal Administrativo de las Instituciones Educativas incorporadas al Municipio de Medellín, Docentes Municipales recursos propios del Municipio de Medellín, Trabajadores Oficiales, Pensionados y Jubilados por el Municipio de Medellín y el sustituto (a), (siempre y cuando sea vitalicio y reciba el 100% de la mesada pensional)”*.

El mencionado Acuerdo Municipal en su artículo 11°, parágrafo 5°, literal d, establece que *“ cuando el beneficiario y su grupo familiar acreditado presente situación de fuerza mayor o caso fortuito que les imposibilite el pago oportuno de las cuotas correspondientes al crédito hipotecario, podrán presentar solicitud debidamente soportada, al Comité de Vivienda, para que le sea congelada la obligación. Los soportes para la congelación estipulada en el literal d, serán analizados por el Comité y con base en ellos podrá autorizar la congelación de la deuda, hasta por seis (6) meses, al término de los cuales se podrá otorgar prórroga por el mismo término, siempre y cuando se acrediten ante el Comité de Vivienda con una antelación no mayor a 15 días, que subsiste la situación que dio lugar a la congelación...”*.



42790388

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

Con base en lo anterior, se recibieron varias solicitudes de congelación por parte de los deudores hipotecarios del Municipio de Medellín, Programa de Vivienda, quienes aducen que las consecuencias económicas negativas que a nivel mundial está causando la aparición de la pandemia ocasionada por el Covid-19, está impactando el ingreso de sus familias, imposibilitando la generación de recursos para el sostenimiento efectivo de las mismas. Igualmente el sindicato de trabajadores oficiales en representación de estos, requirió la congelación de las obligaciones de todos los deudores hasta que cese la pandemia mundial por las causas y consecuencias ya citadas.

Teniendo en cuenta la situación que se está viviendo a nivel mundial y la solicitud presentada para acceder a la congelación de las obligaciones, los integrantes del comité de vivienda de trabajadores oficiales, procedieron al estudio de ésta, en reunión virtual celebrada el día 3 de abril del 2020, en donde adicionalmente analizaron también las normas expedidas por el Gobierno Nacional, partiendo del Decreto con fuerza de Ley 417 de 2020, que decretó el Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica y fundamentalmente el Decreto 457 de 2020, que ordenó el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la República de Colombia, a partir del 25 de marzo y hasta el 13 de abril de 2020

Con posterioridad a éste análisis, el Comité de Vivienda procedió a revisar entre otras, las regulaciones tanto Departamentales como Municipales, para hacer frente a la crisis ocasionada por el COVID-19, entre ellas:

El 11 de Marzo del año en curso, la Organización Mundial de la Salud (OMS) categorizó el COVID-19, como pandemia y lo clasificó como una emergencia de salud pública de interés internacional, con la imposición a los gobiernos del deber de tomar las medidas necesarias para evitar la propagación del virus, y en consecuencia, los Gobiernos Nacional y Departamental expidieron normas de orden público.

La Resolución 385 del 12 de marzo de 2020 expedida por el Ministerio de Salud y Protección Social, declaró la emergencia sanitaria por causa del coronavirus COVID-19 hasta el 30 de mayo de 2020 en todo el territorio nacional y se adoptaron otras medidas para hacer frente al virus, indicando que esta podrá finalizar antes de esta fecha o cuando desaparezcan las causas que le dieron origen o, que si estas persisten o se incrementan, podrá ser prorrogada.

El Decreto 202007000967 del 12 de marzo de 2020, declaró en todo el Departamento de Antioquia la emergencia sanitaria, con el objeto de adoptar las medidas sanitarias y de policía para contener la propagación del virus y poder atender a la población afectada.



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

El Decreto 202007000984 del 13 de marzo de 2020 que declaró la situación de calamidad pública en el Departamento de Antioquia, de conformidad con la Ley 1523 de 2012 y el Decreto 2049 de 2012.

El Decreto 2020070001025 del 19 de marzo de 2020, expedido por la Gobernación de Antioquia, que declaró la “Cuarentena por la Vida” en el Departamento de Antioquia.

Lo expresado por La Organización Mundial de la Salud –OMS- y el Ministerio de Salud y Protección Social de Colombia, en cuanto a que el aislamiento preventivo es la medida eficaz para la contención del COVID-19, y así proteger a la familia y a la sociedad en general de un contagio colectivo, por lo que se deben adoptar las medidas que corresponda por parte de los gobiernos departamentales y municipales en todo el territorio nacional, dada la afectación que la pandemia genera en todas las actividades y en los diferentes sectores del país, siendo una de las más impactadas la económica, que incide en los ingresos familiares y por tanto en el bienestar de la comunidad.

Igualmente a lo establecido en la Constitución Política:

“Artículo 2. Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares”.

(...)

“Artículo 51. Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”.



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

Con base en lo anterior, se presentaron por parte de los representantes de la administración, propuestas para atender el requerimiento, buscando con ellas mitigar en parte el impacto que la cuarentena por causa del Covid-19 está causando entre otros, a las familias que tienen crédito hipotecario con el Municipio de Medellín - Programa de Vivienda; propuestas que fueron socializadas y avaladas por todos los integrantes del comité con voz y voto, como se evidencia en los correos de aprobación al acta, remitida virtualmente a cada uno de éstos, el 3 de abril del 2020, decisiones que el Municipio de Medellín, como acreedor hipotecario debe acatar.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Congelar las obligaciones correspondientes a préstamos hipotecarios de vivienda adjudicados por el Municipio de Medellín-Programa de Vivienda, por el término de tres (3) meses a un total de 270 deudores hipotecarios, los cuales serán identificados por sus cédulas de ciudadanía, así:

- Duante los meses de marzo, abril y mayo a los siguientes deudores:

740577	3452088	8272778	8412087	10237908	70514714	71051907
3436466	3633336	8348704	9094127	15376073	70631161	

- Durante los meses de abril, mayo y junio a los siguientes deudores:

697071	8270117	8470588	15520375	70037960	70093265	71450857	98531568
3351724	8282144	13305195	21773436	70045726	70121039	71616897	98541715
3351927	8303479	13900061	70030310	70058244	70124016	71660270	98551678
3355386	8303969	14874367	70030908	70064989	70124381	71681604	
3440850	8346225	15377115	70037167	70089427	70190467	71723939	

- Durante los meses de mayo, junio y julio, a los siguientes deudores:

3349560	8290951	15507840	43033207	70124713	71603201	71690657
3350494	8294323	15508393	43050792	70124959	71606838	71691054
3356271	8310408	15508669	43058155	70129592	71607127	71697774
3366593	8314392	15508737	43496553	70130729	71614576	71699132
3366664	8317864	15509577	43756429	70132196	71615104	71700218
3367126	8352899	15510353	70040944	70133562	71621172	71727222
3373937	8394011	21364769	70045412	70190840	71621240	71735546



Alcaldía de Medellín

3385903	8397897	21403947	70051084	70251363	71623050	71875099
3433288	8408407	21490131	70057086	70320526	71623197	71876912
3434751	8413914	21666818	70058250	70320568	71625657	84039945
3447758	8459046	21990135	70064306	70321364	71625739	98453210
3492521	8470479	21993644	70064928	70322397	71626630	98477848
3516881	11787266	32019122	70070349	70380550	71631965	98486804
3523669	13882752	32301005	70076641	70503822	71635293	98490188
3541807	14455197	32312805	70077897	70505500	71640501	98517642
3586080	15316624	32399811	70083646	70508598	71642750	98521015
3587724	15340267	32410063	70086629	70555073	71643556	98526648
3606384	15376883	32470627	70088661	70558034	71644483	98526969
3622364	15377230	32514558	70089577	70660665	71648643	98545496
3633413	15378160	32522499	70091023	70660909	71653741	98548109
3634016	15378458	32535801	70092615	70661089	71654968	98549194
3653341	15378460	39350290	70101756	70720488	71656139	98574864
3656269	15378771	42678457	70103099	70722401	71662033	98575779
3656288	15402210	42962666	70103762	70751824	71662406	98578119
4431212	15423887	42970033	70104453	70876035	71665524	98580680
6649243	15424765	42975516	70105713	70876207	71665671	98582102
8010031	15500932	42979839	70107788	70902714	71666765	98644911
8012113	15501150	42992525	70108648	71525395	71667097	
8236011	15503686	42993933	70112584	71535640	71667574	
8252063	15504800	43009608	70113704	71580317	71670965	
8262617	15505292	43013100	70114461	71591177	71671660	
8269235	15505413	43020031	70119419	71599498	71689768	

ARTÍCULO SEGUNDO: Informar a los deudores hipotecarios que deben asumir el costo de los seguros de vida, incendio y terremoto correspondientes al periodo de la congelación. El comprobante para pago lo podrán solicitar por los siguientes canales:

- ✓ Taquillas del Programa de Vivienda “Atención a la Ciudadanía”, ubicadas en el sótano A del CAM, calle 44 52 – 165, de Medellín, una vez superada la contingencia generada por el COVID-19.
- ✓ A través del correo electrónico vivienda@medellin.gov.co

ARTÍCULO TERCERO: Informar a quienes se les deduce la cuota del crédito por nómina, que una vez finalizado el período de congelación se les activará nuevamente el descuento, por lo tanto durante este periodo no podrán afectar la capacidad de



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

endeudamiento. Quienes pagan por otros medios, deberán solicitar la cuenta de cobro correspondiente al valor de la cuota mensual, en las taquillas del Programa de Vivienda en "Atención a la Ciudadanía", ubicadas en el sótano A del CAM o solicitarlas a través del correo electrónico citado anteriormente, y de requerirse, tendrá la posibilidad de que se le generen en un mismo momento, el total de las cuentas de cobro de cada vigencia (artículo 5, Decreto 1762 de 2016).

ARTÍCULO CUARTO: El equipo de Vivienda de la Secretaría de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía, realizará acciones administrativas y financieras para dar cumplimiento a la decisión estipulada en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, el cual podrá interponerse por escrito ante quien expidió el presente acto, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, a través del correo electrónico vivienda@medellin.gov.co.

ARTÍCULO SEXTO: Comisionar a la Líder del Equipo de Vivienda de la Unidad de Desarrollo Humano de la Secretaría de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía para efectos de la notificación por medio electrónico, con base en lo establecido en el artículo 4 del Decreto Legislativo 491 del 2020, toda vez que es imposible hacerla de forma personal.

PARÁGRAFO: De no ser posible la notificación de forma electrónica, se realizará por aviso a través de la página web de la Alcaldía de Medellín, con fundamento en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Las congelaciones estipuladas en el presente acto administrativo no cobijan a aquellos deudores con más de tres cuotas en mora o que hayan sido remitidos a proceso jurídico.

ARTÍCULO OCTAVO: La decisión contenida en la presente resolución cobrará firmeza de forma individual, una vez surtidos los eventos previstos en el artículo 87 numerales 2, 3 y 4 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, esto es:

- ✓ Desde el día siguiente a la notificación de la decisión sobre los recursos interpuestos.





Alcaldía de Medellín

- ✓ Desde el día siguiente al del vencimiento del término para interponer los recursos, si estos no fueron interpuestos, o se hubiere renunciado expresamente a ellos.
- ✓ Desde el día siguiente al de la notificación de la aceptación del desistimiento de los recursos.

Dada en Medellín, a los tres (3) días del mes de abril del 2020.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Camila Salazar

ANA CAMILA SALAZAR PALACIO

Secretaría de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía
Presidenta Comité de Vivienda

<p>Elaboró: <i>MSP</i> María Monsalve Londoño Profesional Universitaria Unidad de Desarrollo Humano</p> <p>Nelly Margarita Cuellar Hernández Abogada - Contratista Subsecretaría de Desarrollo Institucional <i>Nelly A. Cuellar</i></p>	<p>Revisó: <i>PPB</i> Dary Yaneth Bonilla Botero Líder de Proyecto Equipo Vivienda Unidad de Desarrollo Humano</p>	<p>Aprobó: <i>[Firma]</i> Melfy González Herrera Subsecretaría de Gestión Humana</p> <p>Gloria Patricia Isaza Orduz Directora Técnica <i>[Firma]</i></p>
--	--	--



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co

